



Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione del piano seminterrato, dell'immobile sito in L.go Somalia 30/b, di proprietà ACI Progei S.p.A., in Roma - Procedura n. 7845513 - CIG 839803668A

VERBALE APERTURA BUSTE DIGITALI

L'anno 2020, il giorno 1 settembre, alle ore 10,30 presso la sede di ACI Progei S.p.A. sita in Roma – Via Solferino n. 32, si è insediato il seggio di gara per l'ammissione giuridico – amministrativa degli operatori che sono stati invitati a presentare offerta per la procedura d'appalto in oggetto.

Premesso che:

- il Direttore Generale Arch. Leonardo Adessi, con atto del 9 Luglio 2020 prot. n. 982-LA 3/2 RM Progei, esecutivo ai sensi di legge, ha nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'Arch. Domenico Longo, dipendente in forza alla Società con competenze, capacità ed esperienze adeguate all'incarico;
- a seguito della determina n. 154 del 3 Agosto 2020 del Direttore Generale Arch. Leonardo Adessi, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta una gara di appalto mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020;
- le modalità di svolgimento della procedura sono state stabilite nelle lettere d'invito a presentare offerta ai cinque OO.EE. prescelti dall'elenco fornitori ACI Progei S.p.A.;
- entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 31/08/2020, sono pervenute le offerte telematiche dei concorrenti elencati nella tabella seguente, come da registrazione sul portale degli acquisti ACI Progei S.p.A.

Operatore Economico	Città di stabilimento
Air Fire S.p.A.	Roma
TECNOPI S.r.l.	Roma
Blitz Antincendio S.r.l.	Roma
SC Impianti S.n.c.	Marigliano (NA)
SOCOBEAN S.r.l.	Roma

- il seggio è costituito come segue:
 - Arch. Domenico Longo - RUP

assistono alla seduta il Geom. Pasquale De Vico e il Per. Ind. Ciro Trotta, il Dott. Pierfrancesco Micale consulente tecnico ACI Progei (quest'ultimo in video-collegamento).



Tutto ciò premesso:

Il RUP, con il supporto del consulente tecnico, accede al Portale degli acquisti ACI Progei per visualizzare il contenuto della cartella di gara destinata a contenere la documentazione amministrativa dei partecipanti.

Il RUP, quindi, procede all'apertura della busta digitale "A" della Ditta Air Fire S.p.A. constatando che i documenti presenti, come richiesto, risultano debitamente siglati con firma digitale;

Il RUP, quindi, procede all'apertura della busta digitale "A" della Ditta TECNOPI S.r.l. constatando che i documenti presenti, come richiesto, risultano debitamente siglati con firma digitale;

Il RUP, quindi, procede all'apertura della busta digitale "A" della Ditta Blitz Antincendio S.r.l. constatando che i documenti presenti, come richiesto, risultano debitamente siglati con firma digitale;

Il RUP, quindi, procede all'apertura della busta digitale "A" della Ditta SC Impianti S.n.c. constatando che i documenti presenti, come richiesto, risultano debitamente siglati con firma digitale;

Il RUP, quindi, procede all'apertura della busta digitale "A" della Ditta SOCOBEAN S.r.l. constatando che i documenti presenti, come richiesto, risultano debitamente siglati con firma digitale;

Successivamente il RUP avvia la fase di verifica della documentazione per l'ammissione, sotto il profilo giuridico-amministrativo, delle Ditte concorrenti.

Il RUP procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nella busta digitale "A" dell'O.E. Air Fire S.p.A. al termine della quale ammette con riserva il concorrente, in quanto risulta necessaria l'integrazione della documentazione prodotta mediante la presentazione dei seguenti documenti (Soccorso Istruttorio):

1. Atto di delega allegato all'attestato di sopralluogo;

Il RUP procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nella busta digitale "A" del O.E. TECNOPI S.r.l. al termine della quale ammette con riserva il concorrente, in quanto risulta necessaria l'integrazione della documentazione prodotta mediante la presentazione dei seguenti documenti (Soccorso Istruttorio):

1. DGUE – sez. D – Subappalto – indicate percentuali non corrette;

Il RUP procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nella busta digitale "A" dell'O.E. Blitz Antincendio S.r.l. al termine della quale ammette il concorrente;

Il RUP procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nella busta digitale "A" dell'O.E. SC Impianti S.n.c. al termine della quale ammette con riserva il concorrente, in quanto risulta necessaria l'integrazione della documentazione prodotta mediante la presentazione dei seguenti documenti (Soccorso Istruttorio):

1. Autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti previsti dall'allegato XVII al D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. - mancante degli allegati D.V.R. e D.U.R.C;



Il RUP procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nella busta digitale “A” dell’O.E. SOCOBEAN S.r.l. al termine della quale ammette con riserva il concorrente, in quanto risulta necessaria l’integrazione della documentazione prodotta mediante la presentazione dei seguenti documenti (Soccorso Istruttorio):

1. domanda di partecipazione – prima e seconda pagina non compilata;
2. attestato di sopralluogo - manca l’allegato (delega);
3. Autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti previsti dall’allegato XVII al D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. – il D.V.R. non è firmato da dal Datore di lavoro e dal Medico Competente.

Alle ore 17:00 il RUP sospende la seduta e l’aggiorna alle ore 11:00 del giorno 2 settembre 2020 per i proseguimento delle operazioni di gara.

L’anno 2020, il giorno 2 settembre alle ore 11:00 presso la sede di ACI Progei S.p.A. sita in Roma – Via Solferino n. 32, si è riunito il seggio di gara per il proseguimento della procedura, a cui non partecipa il consulente.

Il RUP, mediante l’area messaggi del Portale degli acquisti ACI PROGEI, invia agli offerenti, la cui documentazione è risultata carente, la richiesta di integrazione stabilendo come termine il g. 4 settembre 2020.

Alle ore 12:00 il RUP sospende la seduta e l’aggiorna alle ore 10:00 del giorno 7 settembre 2020 per i proseguimento delle operazioni di gara.

Alle ore 11:00 del giorno 3 settembre 2020 il RUP, essendo pervenuti i documenti richiesti agli offerenti mediante il soccorso istruttorio, vista la necessità di affidare i lavori in oggetto nel più breve termine possibile, comunica a tutti gli offerenti che la seduta pubblica per la verifica della documentazione richiesta in esito al soccorso istruttorio viene anticipata alle ore 14:00 del giorno 3 settembre 2020.

Alle ore 14:00 del giorno 3 settembre 2020 il RUP, riprende la seduta per la verifica della documentazione richiesta in esito al soccorso istruttorio, nonché per l’apertura delle buste digitali “B” (offerta economica).

Il RUP accede al Portale degli acquisti ACI Progei per visualizzare il contenuto delle buste digitali destinate a contenere l’offerta economica dei partecipanti ammessi.

Il RUP, quindi, accede alla busta digitale “B” contenente l’offerta trasmessa da parte della Ditta Air Fire S.p.A.. Il documento risulta conforme alle indicazioni riportate nella lettera d’invito e siglato con firma digitale.

Il RUP, quindi, accede alla busta digitale “B” contenente l’offerta trasmessa da parte della Ditta TECNOPI S.r.l.. Il documento risulta conforme alle indicazioni riportate nella lettera d’invito e siglato con firma digitale.

Il RUP, quindi, accede alla busta digitale “B” contenente l’offerta trasmessa da parte della Ditta Blitz Antincendio S.r.l.. Il documento risulta conforme alle indicazioni riportate nella lettera d’invito e siglato con firma digitale.



Il RUP, quindi, accede alla busta digitale “B” contenente l’offerta trasmessa da parte della Ditta SC Impianti S.n.c.. Il documento risulta conforme alle indicazioni riportate nella lettera d’invito e siglato con firma digitale.

Il RUP, quindi, accede alla busta digitale “B” contenente l’offerta trasmessa da parte della Ditta SOCOBEAN S.r.l.. Il documento risulta conforme alle indicazioni riportate nella lettera d’invito e siglato con firma digitale.

Operatore Economico	Sconto % offerto (in cifre)	Sconto % offerto (in lettere)
Air Fire S.p.A.	6,00 %	seivirgolazeropercento
TECNOPI S.r.l.	5,00 %	cinquevirgolazeropercento
Blitz Antincendio S.r.l.	3,00 %	trevirgolazeropercento
SC Impianti S.n.c.	3,50 %	trevirgolacinquepercento
SOCOBEAN S.r.l.	8,00 %	ottovirgolazeropercento

Successivamente, il RUP, acquisite le offerte dei concorrenti, avvia la fase di calcolo dell’offerta anomala. La soglia d’anomalia viene individuata al 5,8% (dal calcolo vengono escluse le offerte di Blitz Antincendio S.r.l. e di SOCOBEAN S.r.l. perché comprese tra le ali). A termine del calcolo risultano anomale le offerte degli OO.EE. Air Fire S.p.A. e SOCOBEAN S.r.l..

Il RUP procede, quindi, alla stesura della graduatoria provvisoria come da schema seguente:

Graduatoria provvisoria	Operatore Economico
1	TECNOPI S.r.l.
2	SC Impianti S.n.c.
3	Blitz Antincendio S.r.l.

Il RUP, allo scopo di velocizzare l’avvio dei lavori, in applicazione dell’art. 3 del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (verifiche antimafia e protocolli di legalità) comunicherà al concorrente primo classificato TECNOPI S.r.l. che il contratto sarà stipulato “sotto condizione risolutiva”. Inoltre il RUP richiederà alla Ditta TECNOPI S.r.l. la documentazione necessaria alla aggiudicazione propedeutica alla stipula del contratto che sarà stipulato entro il g. 18 settembre 2020, nella misura in cui saranno concluse le verifiche di legge.

Roma 04.09.2020

Letto, confermato e sottoscritto,

Il RUP

Arch. Domenico Longo