



**Procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di adeguamento alla normativa antincendio della Sede ACI di Via Fiume delle Perle n. 24, in Roma – GARA n. 7783423 - CIG 8324060F9A**

### **VERBALE DI GARA**

L'anno 2020, il giorno 24 agosto, alle ore 10,30 presso la sede di ACI Progei S.p.A. sita in Roma – Via Solferino n. 32, si è tenuta la seduta pubblica per l'inizio dell'espletamento degli adempimenti relativi all'apertura delle buste digitali degli operatori economici che hanno presentato offerta per la gara d'appalto in oggetto.

**Premesso che:**

- con delibera del Consiglio di Amministrazione del 03 ottobre 2019, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta una gara di appalto mediante procedura aperta ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione al minor prezzo ed esclusione automatica ex art. 97, comma 8, del Codice degli appalti pubblici;
- il Direttore Tecnico, con atto del 26 luglio 2019 prot. n. 1067 - FP 3/2 RM Progei, esecutivo ai sensi di legge, ha nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il Geom. Pasquale De Vico, dipendente in forza alla Società con competenze, capacità ed esperienze adeguate all'incarico;
- il bando di gara è stato pubblicato in data 30 giugno 2020 sul Portale degli Acquisti di ACI Progei, sul sito Web aziendale, sul sito Web del MIT e all'Albo pretorio del Comune di Roma;
- le modalità di svolgimento della gara sono state stabilite nel sopraindicato Bando e nel Disciplinare;
- entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 07 agosto 2020, sono pervenute le offerte telematiche dei concorrenti elencati nella tabella seguente, come da registrazione sul portale degli acquisti ACI Progei S.p.A..



n. progressivo	Operatore Economico	Città di stabilimento
1	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	ROMA
2	AGEP HYDROSOFT SRL	ROMA
3	AIR FIRE S.P.A	ROMA
4	Archimede Gestioni Tecnologiche srl	ROMA
5	BAIOCCO SRL	ROMA
6	BIA.SER. IMPIANTI	ROMA
7	BLITZ ANTINCENDIO SRL	ROMA
8	BPD LAVORI SRL	ROMA
9	Clean & Maintenance Systems srl	LATINA
10	COGEMA COSTRUZIONI SRL	ROMA
11	CORIT 2000 SRL	ROMA
12	COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM S.R.L.	FROSINONE
13	CRB SRL	ROMA
14	CRIAN S.R.L.	CASERTA
15	DE.FI. SRL	ROMA
16	DOPPIA C DI CAPACCHIONE COSIMO	BARLETTA (BA)
17	EDIL AN.PA. SOC.COOP.	NAPOLI
18	Edilnet S.r.l.	ROMA
19	EDIM SRL	ROMA
20	Elcos S.r.l.	ROMA
21	ELLEBI COSTRUZIONI SRL	ROMA
22	HITRAC ENGINEERING GROUP S.R.L.	ROMA
23	I.C.E.M. S.R.L.	ROMA
24	I.C.R. DAL 1968	ROMA
25	I.G. GROUP SRLS	CASERTA
26	IOLI IMPIANTI srl UNIPERSONALE	ROMA
27	M.I.T. SRL	ROMA
28	REGINA IMPIANTI E COSTRUZIONI	ROMA
29	SA.FO. COSTRUZIONI SRL	ROMA
30	SAS LAVORI SRL	ROMA
31	SE.GI. S.p.A.	ROMA
32	SIAN Costruzioni e Ristrutturazioni Edili	ROMA
33	SILVI SRL COSTRUZIONI EDILI	ROMA
34	SISTHEMA SRL	ROMA
35	SITAI S.r.l.	ROMA
36	SOCORE SRL	ROMA



La seduta di gara è tenuta dal RUP di ACI Progei Geom. Pasquale De Vico, funge da Segretario verbalizzante la d.ssa Giulia Conti, assiste il Per. Ind. Ciro Trotta e, in videoconferenza l'Avv. Valentina Vinciguerra consulente esterno di ACI Progei e il Dott. Pierfrancesco Micale consulente tecnico per la piattaforma telematica di gestione delle gare pubbliche in uso ad ACI Progei.

**Tutto ciò premesso:**

Il RUP da atto che nessun O.E. ha comunicato di presenziare, con un proprio incaricato, alla seduta pubblica odierna.

Il RUP, con il supporto del segretario e del consulente tecnico, accede al Portale degli acquisti ACI Progei per visualizzare il contenuto della cartella di gara destinata a contenere le offerte economiche dei partecipanti.

Il RUP, quindi, procede all'apertura della busta digitale "B" della Società A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. constatando che i documenti presenti sono conformi alle specifiche del bando di gara e che gli stessi, come richiesto, risultano debitamente siglati con firma digitale.

Il RUP, quindi, procede all'apertura della busta digitale "B" della Società AGEF HYDROSOFT SRL constatando che i documenti presenti sono conformi alle specifiche del bando di gara e che gli stessi, come richiesto, risultano debitamente siglati con firma digitale.

Il RUP, quindi, procede all'apertura della busta digitale "B" della Società AIR FIRE S.P.A constatando che i documenti presenti sono conformi alle specifiche del bando di gara e che gli stessi, come richiesto, risultano debitamente siglati con firma digitale.

Il RUP, quindi, procede all'apertura della busta digitale "B" della Società Archimede Gestioni Tecnologiche srl constatando che i documenti presenti sono conformi alle specifiche del bando di gara e che gli stessi, come richiesto, risultano debitamente siglati con firma digitale.

Il RUP, quindi, procede all'apertura della busta digitale "B" della Società BAIOTTO SRL constatando che i documenti presenti sono conformi alle specifiche del bando di gara e che gli stessi, come richiesto, risultano debitamente siglati con firma digitale.

Il RUP, quindi, procede all'apertura della busta digitale "B" della Società BIA.SER. IMPIANTI constatando che i documenti presenti sono conformi alle specifiche del bando di gara e che gli stessi, come richiesto, risultano debitamente siglati con firma digitale.

Il RUP, quindi, procede all'apertura della busta digitale "B" della Società BLITZ ANTINCENDIO SRL constatando che i documenti presenti sono conformi alle specifiche del bando di gara e che gli stessi, come richiesto, risultano debitamente siglati con firma digitale.

Il RUP, quindi, procede all'apertura della busta digitale "B" della Società BPD LAVORI SRL constatando che i documenti presenti sono conformi alle specifiche del bando di gara e che gli stessi, come richiesto, risultano debitamente siglati con firma digitale.

Il RUP, quindi, procede all'apertura della busta digitale "B" della Società Clean & Maintenance Systems srl constatando che i documenti presenti sono conformi alle specifiche del bando di gara e che gli stessi, come richiesto, risultano debitamente siglati con firma digitale.



Il RUP, quindi, procede all'apertura della busta digitale "B" della Società COGEMA COSTRUZIONI SRL constatando che i documenti presenti sono conformi alle specifiche del bando di gara e che gli stessi, come richiesto, risultano debitamente siglati con firma digitale.

Il RUP, quindi, procede all'apertura della busta digitale "B" della Società CORIT 2000 SRL constatando che i documenti presenti sono conformi alle specifiche del bando di gara e che gli stessi, come richiesto, risultano debitamente siglati con firma digitale.

Il RUP, quindi, procede all'apertura della busta digitale "B" della Società COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM S.R.L. constatando che i documenti presenti sono conformi alle specifiche del bando di gara e che gli stessi, come richiesto, risultano debitamente siglati con firma digitale.

Il RUP, quindi, procede all'apertura della busta digitale "B" della Società. CRB SRL constatando che i documenti presenti sono conformi alle specifiche del bando di gara e che gli stessi, come richiesto, risultano debitamente siglati con firma digitale.

Il RUP, quindi, procede all'apertura della busta digitale "B" della Società. CRIAN S.R.L. constatando che i documenti presenti sono conformi alle specifiche del bando di gara e che gli stessi, come richiesto, risultano debitamente siglati con firma digitale.

Il RUP, quindi, procede all'apertura della busta digitale "B" della Società. DE.FI. SRL. constatando che i documenti presenti sono conformi alle specifiche del bando di gara e che gli stessi, come richiesto, risultano debitamente siglati con firma digitale.

Il RUP, quindi, procede all'apertura della busta digitale "B" della Società. DOPPIA C DI CAPACCHIONE COSIMO. constatando che i documenti presenti sono conformi alle specifiche del bando di gara e che gli stessi, come richiesto, risultano debitamente siglati con firma digitale.

Il RUP, quindi, procede all'apertura della busta digitale "B" della Società. EDIL AN.PA. SOC.COOP constatando che i documenti presenti sono conformi alle specifiche del bando di gara e che gli stessi, come richiesto, risultano debitamente siglati con firma digitale.

Il RUP, quindi, procede all'apertura della busta digitale "B" della Società. Edilnet S.r.l. constatando che i documenti presenti sono conformi alle specifiche del bando di gara e che gli stessi, come richiesto, risultano debitamente siglati con firma digitale.

Il RUP, quindi, procede all'apertura della busta digitale "B" della Società. EDIM SRL constatando che i documenti presenti sono conformi alle specifiche del bando di gara e che gli stessi, come richiesto, risultano debitamente siglati con firma digitale.

Il RUP, quindi, procede all'apertura della busta digitale "B" della Società. Elcos S.r.l. constatando che i documenti presenti sono conformi alle specifiche del bando di gara e che gli stessi, come richiesto, risultano debitamente siglati con firma digitale.

Il RUP, quindi, procede all'apertura della busta digitale "B" della Società. ELLEBI COSTRUZIONI SRL constatando che i documenti presenti sono conformi alle specifiche del bando di gara e che gli stessi, come richiesto, risultano debitamente siglati con firma digitale.



Il RUP, quindi, procede all'apertura della busta digitale "B" della Società. HITRAC ENGINEERING GROUP S.R.L. constatando che i documenti presenti sono conformi alle specifiche del bando di gara e che gli stessi, come richiesto, risultano debitamente siglati con firma digitale.

Il RUP, quindi, procede all'apertura della busta digitale "B" della Società. I.C.E.M. S.R.L. constatando che i documenti presenti sono conformi alle specifiche del bando di gara e che gli stessi, come richiesto, risultano debitamente siglati con firma digitale.

Il RUP, quindi, procede all'apertura della busta digitale "B" della Società. I.C.R. DAL 1968 constatando che i documenti presenti sono conformi alle specifiche del bando di gara e che gli stessi, come richiesto, risultano debitamente siglati con firma digitale.

Il RUP, quindi, procede all'apertura della busta digitale "B" della Società. I.G. GROUP SRLS constatando che i documenti presenti sono conformi alle specifiche del bando di gara e che gli stessi, come richiesto, risultano debitamente siglati con firma digitale.

Il RUP, quindi, procede all'apertura della busta digitale "B" della Società. IOLI IMPIANTI srl UNIPERSONALE constatando che i documenti presenti sono conformi alle specifiche del bando di gara e che gli stessi, come richiesto, risultano debitamente siglati con firma digitale.

Il RUP, quindi, procede all'apertura della busta digitale "B" della Società. M.I.T. SRL constatando che i documenti presenti sono conformi alle specifiche del bando di gara e che gli stessi, come richiesto, risultano debitamente siglati con firma digitale.

Il RUP, quindi, procede all'apertura della busta digitale "B" della Società. REGINA IMPIANTI E COSTRUZIONI constatando che i documenti presenti sono conformi alle specifiche del bando di gara e che gli stessi, come richiesto, risultano debitamente siglati con firma digitale.

Il RUP, quindi, procede all'apertura della busta digitale "B" della Società. SA.FO. COSTRUZIONI SRL constatando che i documenti presenti sono conformi alle specifiche del bando di gara e che gli stessi, come richiesto, risultano debitamente siglati con firma digitale.

Il RUP, quindi, procede all'apertura della busta digitale "B" della Società. SAS LAVORI SRL constatando che i documenti presenti sono conformi alle specifiche del bando di gara e che gli stessi, come richiesto, risultano debitamente siglati con firma digitale.

Il RUP, quindi, procede all'apertura della busta digitale "B" della Società. SE.GI. S.p.A. constatando che i documenti presenti sono conformi alle specifiche del bando di gara e che gli stessi, come richiesto, risultano debitamente siglati con firma digitale.

Il RUP, quindi, procede all'apertura della busta digitale "B" della Società. SIAN Costruzioni e Ristrutturazioni Edili constatando che i documenti presenti sono conformi alle specifiche del bando di gara e che gli stessi, come richiesto, risultano debitamente siglati con firma digitale.

Il RUP, quindi, procede all'apertura della busta digitale "B" della Società. SILVI SRL COSTRUZIONI EDILI constatando che i documenti presenti sono conformi alle specifiche del bando di gara e che gli stessi, come richiesto, risultano debitamente siglati con firma digitale.



Il RUP, quindi, procede all'apertura della busta digitale "B" della Società. SISTHEMA SRL constatando che i documenti presenti sono conformi alle specifiche del bando di gara e che gli stessi, come richiesto, risultano debitamente siglati con firma digitale.

Il RUP, quindi, procede all'apertura della busta digitale "B" della Società. SITAI S.r.l. constatando che i documenti presenti sono conformi alle specifiche del bando di gara e che gli stessi, come richiesto, risultano debitamente siglati con firma digitale.

Il RUP, quindi, procede all'apertura della busta digitale "B" della Società. SOCORE SRL constatando che i documenti presenti sono conformi alle specifiche del bando di gara e che gli stessi, come richiesto, risultano debitamente siglati con firma digitale.

Il RUP procede alla analisi delle offerte degli OO. EE. contenute nella busta digitale "B". Alle ore 13:30, terminata la fase di analisi delle offerte, viene sospesa la seduta.

Alle ore 14:30, riprendono le operazioni di gara. Il RUP avvia la fase di sorteggio. Vengono predisposti n. 36 tagliandi, numerati da 1 a 36 e associati ai vari OO.EE. secondo la numerazione progressiva assegnata dal Portale, che vengono inseriti in un contenitore ai fini dell'estrazione. Tenuto conto del numero di Offerenti (36), in conformità all'art. 21 del Disciplinare (pag. 29), vengono sorteggiati, singolarmente, n. 4 tagliandi. Vengono estratti i seguenti numeri:

17	EDIL AN.PA. SOC.COOP.
28	REGINA IMPIANTI E COSTRUZIONI
30	SAS LAVORI SRL
35	SITAI S.r.l.

Il RUP quindi, con il supporto del segretario, del Per. Ind. Ciro Trotta e del consulente tecnico, alle ore 15.30 accede al Portale degli acquisti ACI Progei per visualizzare il contenuto della cartella di gara contenente la documentazione amministrativa dei partecipanti. Procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nella busta digitale "A" dei quattro concorrenti estratti.

Alle ore 15.45, terminata la fase di estrazione dei suddetti documenti, il consulente tecnico lascia la seduta.

Alle ore 15.50 si procede con la stampa della documentazione estratta.

Alle ore 17:00, terminata la stampa dei documenti, la seduta viene sospesa e aggiornata alle ore 10:00 del g. 25 c.m.. Viene garantita la custodia della predetta documentazione amministrativa in un armadio chiuso a chiave presso ACI Progei.

Alle ore 10:00 del giorno 25 agosto 2020, il RUP, con il supporto del segretario, del Per. Ind. Ciro Trotta, riprende la seduta procedendo alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai quattro OO.EE. sorteggiati.

Si procede all'analisi della documentazione amministrativa dell'impresa EDIL AN.PA. SOC.COOP., al termine della quale si ammette con riserva il concorrente in quanto risulta



necessaria l'integrazione della documentazione prodotta mediante la presentazione dei seguenti documenti (soccorso istruttorio):

**1. Rif. Disciplinare di gara, art. 14 Sopralluogo (pag.17)**

*Il verbale di sopralluogo non è corredato della documentazione relativa alla delega.*

**2. Rif. Disciplinare di gara, art. 18.3.2. Documentazione a corredo.18 (pag. 26)**

*Il DVR allegato allo schema di autocertificazione (allegato 6) non è valido in quanto firmato solo dal medico competente.*

Il RUP richiede al suddetto concorrente di integrare la documentazione di cui al punto 1 e di trasmettere il DVR valido, tutti firmati digitalmente, entro 7 giorni dalla notifica (PEC e messaggistica del Portale).

Si procede all'analisi della documentazione amministrativa dell'impresa REGINA IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL, al termine della quale si ammette con riserva il concorrente in quanto risulta necessaria l'integrazione della documentazione prodotta mediante la presentazione dei seguenti documenti (soccorso istruttorio):

**1. Rif. Disciplinare di gara, art.10.1 Requisiti di idoneità lett.b) (pag.10)**

*Mancato possesso della abilitazione di cui alla lettera b) del D.M. n.37/2008 (art.1, comma 2).*

**2. Rif. Disciplinare di gara, art. 18.3.2. Documentazione a corredo.18 (pag. 26)**

*L'autocertificazione di cui al punto 18 risulta mancante della seconda pagina.*

Il RUP richiede al suddetto concorrente di integrare la documentazione a comprova del requisito di cui al punto 1 e di trasmettere l'autocertificazione completa di entrambe le pagine, tutti firmati digitalmente, entro 7 giorni dalla notifica (PEC e messaggistica del Portale).

Alle ore 13.45 il RUP sospende la seduta di gara.

Alle ore 14.30 riprendono le operazioni di gara.

Si procede all'analisi della documentazione amministrativa dell'impresa SAS LAVORI SRL, al termine della quale si ammette con riserva il concorrente in quanto risulta necessaria l'integrazione della documentazione prodotta mediante la presentazione dei seguenti documenti (soccorso istruttorio):

**1. Rif. Disciplinare di gara, art. 14 Sopralluogo (pag.17)**

*Il verbale di sopralluogo non è corredato della documentazione relativa alla delega.*



Il RUP richiede al suddetto concorrente di integrare la documentazione a comprova del requisito di cui al punto 1, firmata digitalmente, entro 7 giorni dalla notifica (PEC e messaggistica del Portale).

Si procede all'analisi della documentazione amministrativa dell'impresa SITAI S.r.l., al termine della quale si ammette con riserva il concorrente in quanto risulta necessaria l'integrazione della documentazione prodotta mediante la presentazione dei seguenti documenti (soccorso istruttorio):

**1. Rif. Disciplinare di gara, art. 14 Sopralluogo (pag.17)**

*Il verbale di sopralluogo non è corredato della documentazione relativa alla delega.*

Il RUP richiede al suddetto concorrente di integrare la documentazione a comprova del requisito di cui al punto 1, firmata digitalmente, entro 7 giorni dalla notifica (PEC e messaggistica del Portale).

Il RUP, in relazione all'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 e all'art. 17 del Disciplinare di gara (pag. 21), procederà alla richiesta di integrazioni e/o regolarizzazioni alle Ditte concorrenti.

Il RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, commi 1 e 5, comunicherà l'esclusione agli Operatori economici che non hanno dimostrato di possedere i requisiti così come richiesto dalla *lex specialis*.

Alle ore 15.30 il RUP sospende la seduta pubblica in attesa di esaminare la documentazione integrativa richiesta agli operatori economici di cui sopra in applicazione del soccorso istruttorio. La seduta pubblica è aggiornata al 9 settembre 2020 ore 10.30.

Roma, 25 agosto 2020.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il RUP  
Pasquale De Vico

Il Segretario verbalizzante  
Giulia Conti